

Izin Mendirikan Bangunan - Kota

Kewenangan	UP PMPTSP Kota
Dasar Hukum	Peraturan Gubernur No.118 Tahun 2020
Diajukan Secara	Online melalui Jakevo.Jakarta.go.id

No	Persyaratan	
1	Surat permohonan yang didalamnya terdapat pernyataan kebenaran dan keabsahan dokumen & data di atas materai Rp. 10.000	IMB Persiapan
2	Identitas Pemohon/Penanggung Jawab Jika Usaha Perorangan - Kartu tanda Penduduk (KTP) - NPWP Jika Badan Usaha - NIB (Nomor Induk Berusaha)	
3	Surat kuasa permohonan IMB	
4	Bukti Kepemilikan Tanah	
5	Bukti pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) tahun terakhir	
6	Foto lokasi (Sudut kiri, sudut kanan dan depan)	
7	Perizinan Yang Dimiliki	
8	IRK berupa Hasil ukur Surveyor Kadaster Berlisensi (SKB)	
9	Lembar Pengesahan GPA: Disetujui Arsitek (<3 lantai) Disetujui oleh IPTB (> 3 lantai)	IMB Struktur
10	GPA 2D (DWG) dan GPA 3D (kmz/skp)	
11	Gambar Struktur (Jika lebih dari 3 lantai) yang Dijamin oleh IPTB	
12	Gambar ME (Jika lebih dari 4 lantai) yang Dijamin oleh IPTB	IMB Menyeluruh
13	Izin Lingkungan (min. 4 Lantai)	IMB Definitif
14	Andal Lalin (min. 4 Lantai)	
15	Laporan GPA Tersusun dari: Data <ul style="list-style-type: none"> • Peta lokasi • Foto lingkungan sekitar • Gambar irk • Gambar bangunan asli/eksisting Perancangan <ul style="list-style-type: none"> • Perancangan bangunan • Gambar 3 dimensi • Perhitungan intensitas pemanfaatan ruang • Cagar budaya • Rencana tapak • Denah tiap lantai • Potongan Lingkungan <ul style="list-style-type: none"> • Analisa dampak lingkungan • Akses kendaraan, pejalan kaki, servis • Skema pembuangan/ pengolahan sampah • Perhitungan parkir • Landscape • Tata air Evakuasi <ul style="list-style-type: none"> • Posisi dan sirkulasi mobil pemadam kebakaran • Posisi fcc • Area titik kumpul 	

Waktu Penyelesaian	Biaya Retribusi	Masa Berlaku
35 Hari Kerja	Perda 1 Tahun 2015	<ul style="list-style-type: none"> - Untuk IMB yg sesuai Selama bangunan masih sesuai - IMB bersifat sementara berjangka dengan masa berlaku paling lama 3 tahun